

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ Verso Hua-Hin จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Verso Hua-Hin จัดทำโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 4,5
	- ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทางโครงการดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 6,7
	- ให้โครงการดำเนินการเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการโดยห้ามรุกรล้ำพื้นที่บริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณชายหาดโดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการมีกิจกรรมช่วยกันทำความสะอาดบริเวณชายหาดอยู่เสมอ		ภาพที่ 79,80
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวจัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้สภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 6,7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจสอบก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก	-ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างโครงการ		ภาพที่ 9,10
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ	-ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหว		
	- ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	-ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร		
	- ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดอาการเสียหายต้องซ่อมทันที	-ทางโครงการดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ		ภาพที่ 27
	- ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	-ทางโครงการดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ		ภาพที่ 27

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	- จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-ทางโครงการมีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยช่วงครึ่งปีแรก เนื่องด้วยจำนวนแขกเข้าพักมีจำนวนมาก จึงเป็นการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ปีละ 1 ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ	- กำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง		ภาพที่ 20
	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-ทางโครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาพที่ 77,78
	- ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-ทางโครงการได้มีการดูแลไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง		ภาพที่ 6,7
	- ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน	-ทางโครงการติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน		ภาพที่ 26
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และ ทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศ จากการจราจร		ภาพที่ 8
	- ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศา	-ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความ ร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่ อุณหภูมิ 25 องศา		
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน		ภาพที่ 84,85
	- หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการ สูญเสียพลังงาน	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น		
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่ง ขึ้น โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบาย	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น		
	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ทุกเครื่อง ภายในโครงการทุก 6 เดือน	-ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ทุกเครื่อง		ภาพที่ 84,85
	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการ	-ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการ		ภาพที่ 6,7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 เสียง-ความสั่นสะเทือน	- ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)		ภาพที่ 20
	- ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)		ภาพที่ 20
	- รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง	-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามรถวิ่งใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 25
	- ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน	-ทางโครงการติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน		ภาพที่ 26
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration)		ภาพที่ 62
	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-ทางโครงการจัดให้ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
	- ตัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งจนเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	-ทางโครงการมีการตัดกากไขมันที่ทุกวัน และนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้		ภาพที่ 75,76
	- นำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านได้ดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-โครงการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ		
	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายรัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น สวมถุงมือยาง ฝาปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายรัดกุมและป้องกันอันตรายอยู่เสมอ		
	- หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่ผู้ใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อให้ไม่รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ	-ทางโครงการได้กำหนดเวลาหากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่ผู้ใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อให้ไม่รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณ 145.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน ประมาณ 3.22 วัน	ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ		ภาพที่ 66,67
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่าย โดยไม่ ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำมาเก็บไว้ใน โครงการช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ จ่าย โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย ติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ ห้องพักทุกห้อง	-ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดภายในห้องพัก		ภาพที่ 38
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 69
	- ออกแบบโดยใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ	-ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ		ภาพที่ 47,48,49
	- กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออก จากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิมหรือคราบที่ เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และ ไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ ล้างถังเก็บช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ให้บริการ	ทางโครงการยังไม่มีทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน และกำลังดำเนินการ	แนะนำโครงการให้มีการล้าง ถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังหลังจากนั้นให้ใส่คลอรีน โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังหลังจากนั้นให้ใส่คลอรีน โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration)		ภาพที่ 62
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียให้อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหาย ให้มีการ ดำเนินการแก้ไข	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
	- ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาไว้ที่กระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถรวมกับขยะมูลฝอยได้	-ทางโครงการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาไว้ที่กระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำไปใส่ถุงดำ		ภาพที่ 75,76
	- นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อจ่ายน้ำ เพื่อให้ซึมผ่าน ดิน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้บริเวณโครงการ		
	- สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 ปี และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 6 เดือน	-ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		ภาพที่ 81,82

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ออกแบบให้มีพื้นที่แบบ Double Sleb บริเวณพื้นที่ 2 หนี้อ่าง เตรียมอาหาร ห้องอาหาร และห้องอาหารส่วนตัว เพื่อป้องกันการ รั่วซึม	-ทางโครงการมีพื้นที่แบบ Double Sleb บริเวณพื้นที่ 2 หนี้อ่าง เตรียมอาหาร ห้องอาหาร และห้องอาหารส่วนตัว เพื่อป้องกันการ รั่วซึม		ภาพที่ 28
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 89.55 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 89.55 ลูกบาศก์เมตร		ภาพที่ 63
	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0492 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0492 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจาก บ่อดักขยะทุกสัปดาห์	-จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจาก บ่อดักขยะทุกสัปดาห์		
	- ทำความสะอาดชุดลอบบ่อหน่วงน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาดชุดลอบบ่อหน่วงน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	แนะนำให้โครงการให้มีการ ชุดลอบบ่อหน่วงน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ทางโครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	- คิดประกาศ/สติกเกอร์เพื่อให้ความร่วมมือคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่บริเวณโรงไฟฟ้าและห้องน้ำเพื่อให้ ผู้ให้บริการของโรงแรมคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูล ฝอยที่จะนำไปกำจัด	-ทางโครงการใช้จุดประชาสัมพันธ์เป็นคนแจ้งเตือนผู้พักอาศัยขอ ความร่วมมือคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยแทน		
	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และ ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 1. ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และใน ส่วนห้องพัก 1 ถัง (รองรับขยะทั่วไป) 2. ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถึงรับมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอย ย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาคาร Fitness และ Spa	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และภาชนะ รองรับมูลฝอยทั่วไปในบริเวณต่างๆของโรงแรม ดังนี้ ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และใน ส่วนห้องพัก 1 ถัง (รองรับขยะทั่วไป) ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้อง ส้วมจะจัดถึงรับมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาคาร Fitness และ Spa		ภาพที่ 51 ภาพที่ 50 ภาพที่ 74

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	4. ห้องครัวจัดให้มีภาชนะรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง 5. สระว่ายน้ำจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยสลายได้ 1 ถัง	<u>ห้องครัว</u> จัดให้มีภาชนะรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง <u>สระว่ายน้ำ</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยสลายได้ 1 ถัง		ภาพที่ 54,55,56 ภาพที่ 44
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาณเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 นาที (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาณเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน		ภาพที่ 60 ภาพที่ 59 ภาพที่ 58

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาณกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์/วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาณกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์/วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน		ภาพที่ 61
	- จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
	- รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บจะได้ขนทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บจะได้ขนทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน		
	- ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวม	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าห้องพักขยะ		ภาพที่ 57
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		ภาพที่ 8
	- กำหนดระเบียบปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 1. การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	กำหนดระเบียบปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 1. การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย		ภาพที่ 53

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย - ภาชนะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกใช้สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถัง ที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือสติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ในการจัดเก็บข้อมูลรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นรับซื้อ และลดปริมาณมูล ฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจำกัแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไป เที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว หรือเช็ดเก้าอี้ออกจากห้องพัก - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูล ฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจาก ที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำ ที่เดิม	- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย - ภาชนะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกใช้สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถัง ที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือสติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ในการจัดเก็บข้อมูลรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นรับซื้อ และลดปริมาณมูล ฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจำกัแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไป เที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว หรือเช็ดเก้าอี้ออกจากห้องพัก - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูล ฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจาก ที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำ ที่เดิม		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละห้องทุกวัน 3. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่ฝาปิดสนิทมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นๆ ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยน แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างละ 1 คัน - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็กเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละห้องทุกวัน 3. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่ฝาปิดสนิทมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นๆ ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยน แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างละ 1 คัน - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็กเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน		ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	4. ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน - หลังจากที่รถเข็นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้นักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 5. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้นักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	4. ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน - หลังจากที่รถเข็นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้นักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 5. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้นักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		ภาพที่ 83
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท	จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท		ภาพที่ 37
	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ		ภาพที่ 29,30

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานหลอดไฟฟ้าในโครงการ	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานหลอดไฟฟ้าในโครงการ		ภาพที่ 45
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		
	- การใช้ไฟฟ้าของสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการใช้ไฟฟ้าของสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		ภาพที่ 29,30
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	- ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการ ไม่อยู่ในห้องพัก	ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการ ไม่อยู่ในห้องพัก		ภาพที่ 70
3.6 การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 22,23

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการมีการแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำทางเข้า-ทางออกโครงการ รวมทั้งบริเวณช่วงทางหักศอกบนถนนสายสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการรวมถึงคน พิการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรที่สัญญาณไฟจราจรผ่านไป มาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีด ขวางจราจร	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ทางออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้ บริการรวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 8
	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ		ภาพที่ 8
	- ทำเครื่องหมายช่องทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางเป็นเส้นทแยงมุมเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคน พิการกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลด ปัญหาจากรถกีดขวางเส้นจราจร	ทางโครงการมีการทำเครื่องหมายช่องทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงมุมเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่ จอดรถคนพิการกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาจากรถกีดขวางเส้น		ภาพที่ 22,23

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ให้อัปเดตป้ายทางเข้า-ออก ป้ายที่จอดรถคนพิการ ป้ายจอดรถ และ ป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน	ทางโครงการใช้สัญลักษณ์แทน ป้ายที่จอดรถคนพิการแต่ละบริเวณ ในโครงการชัดเจน		ภาพที่ 24
	- ให้อัปเดตกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า- ทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ		ภาพที่ 16
	- จัดให้มีไฟสว่างบนถนนภายในโครงการฯ ทางเข้า-ออก ใน โครงการ และป้ายบอกทางเข้า และทางออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีไฟสว่างบนถนนภายในโครงการฯ ทางเข้า-ออก ในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ		ภาพที่ 11
	- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์		
	- ติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถยนต์ และรถจักรยานยนต์	ทางโครงการมีการติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์		ภาพที่ 26
	- จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ ไม่นำรถยนต์ส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการ ให้บริการ	ทางโครงการยังไม่มีนโยบายบริการรถรับส่งให้แก่ลูกค้า เนื่องจาก ลูกค้าส่วนมากนำรถส่วนตัวมาเอง		
	- จัดให้มีป้ายเขียน ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายเขียน ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากการเดินทางเดียว		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามมิให้โครงการก่อสร้างอาคารรุกล้ำเข้าไปในแนวทาง สาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ทางโครงการก่อสร้างมิได้มีการอาคารรุกล้ำเข้าไปในแนวทาง สาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด		
	- จัดให้มีแนวรั้วของโครงการที่กั้นแนวเขตระหว่างพื้นที่โครงการ กับถนนสาธารณะให้ชัดเจน	ทางโครงการมีแนวรั้วของโครงการที่กั้นแนวเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับถนนสาธารณะชัดเจน		
3.7 การสื่อสาร	- จัดให้มีช่อง/ทาง จดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีช่อง/ทาง จดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก บริเวณเคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 3
	- จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือ การดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
	- ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัด ต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมใน โครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
	- ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการเป็นประจำ		ภาพที่ 6,7
	- วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงาน	ทางโครงการมีแผนผังอาคารตามแต่ละชั้น และดูแลสภาพอาคาร ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน		ภาพที่ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ – สังคม	- จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่อง/ทาง จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายในและภายนอกเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวกบริเวณเกาะที่เตอร์ประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 3
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น การเก็บขยะบริเวณชายหาดรักษาความสะอาด		ภาพที่ 79,80
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	ทางโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค		ภาพที่ 83
	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นหากมีเหตุฉุกเฉิน		ภาพที่ 19
	- จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย	จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		
	- กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการ	ทางโครงการมีการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการโรงแรม กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉิน		
	- โครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือข้อเสนอแนะมาตรฐานสถานประกอบการกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (พ.ศ. 2557) และพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559	โครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือข้อเสนอแนะมาตรฐานสถานประกอบการกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (พ.ศ. 2557) และพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559		ภาพที่ 71,72,73
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ทางโครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ทางโครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		ภาพที่ 77,78
	- ดูแลไม่ขึ้นดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อ พื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลไม่ขึ้นดินในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 6,7
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์		ภาพที่ 26
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศ จากการจราจร	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และ ทางออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 8
	- ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)		ภาพที่ 20
	- ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้ บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)		ภาพที่ 20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		
	- ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการใช้เป็นป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์”		ภาพที่ 26
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศใช้เวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมี ความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศใช้เวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมี ความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 62
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		
	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
	- ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝัง ฝัง ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	ทางโครงการมีการตักกากไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันไปฝังฝัง สามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้		ภาพที่ 75,76
	- นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ใน บริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลา เพื่อให้ น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ระบายออก ผู้ท่อบรรายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ	นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ใน บริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้ น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออก สู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		
	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้า ปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้รบกวน ผู้มาใช้บริการของโครงการ	หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้รบกวน ผู้มาใช้บริการของโครงการ		
	- คิดประกาศ/สติกเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดประกาศ/สติกเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภท มูลฝอย แต่มีถังขยะแยกประเภทและมีป้ายชี้ชัดเจน		
	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ (1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้ (1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)		ภาพที่ 51

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ใน ห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้ความจุ 5 ลิตร ไว้ ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะ รองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	(2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ใน ห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้ความจุ 5 ลิตร ไว้ ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะ รองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง		ภาพที่ 50
	(3) ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร Fitness และ Spa	(3) ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร Fitness และ Spa		ภาพที่ 74
	(4) ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	(4) ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง		ภาพที่ 54,55,56
	(5) สระว่ายน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	(5) สระว่ายน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง		ภาพที่ 44

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่า ของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณ มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณ มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่า ของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณ มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณ มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน		ภาพที่ 60 ภาพที่ 59 ภาพที่ 58 ภาพที่ 61

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
	- รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน		
	- ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม		ภาพที่ 57
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		ภาพที่ 8
	- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 1.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 1.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอย รีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”		ภาพที่ 53

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 1.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละ ชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการ แยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณ มูลฝอยที่กำลังจัด	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 1.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละ ชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการ แยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณ มูลฝอยที่กำลังจัด		ภาพที่ 54 ภาพที่ 53

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ที่เข้าพักส่วนใหญ่ ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาว ถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่ มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึง มูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 1.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภท ชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ที่เข้าพักส่วนใหญ่ ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาว ถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่ มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึง มูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 1.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภท ชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาซึ่งห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดดูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำ (6) คัดบ้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาซึ่งห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดดูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำ (6) คัดบ้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมา พักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน		ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 1.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ชุมชน	1.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 1.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถัง ต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ชุมชน		ภาพที่ 83

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน		
	- ความปลอดภัยจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำฯ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ความปลอดภัยจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำฯ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ		ภาพที่ 41

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ (6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ (6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 4,5
	- การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	(1) ทางโครงการมีช่างเทคนิคคอยดูแลประจำบริเวณสระว่ายน้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด (4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	(2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด (4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	แนะนำให้ทางโครงการมี เครื่องช่วยหายใจประจำ โครงการ	ภาพที่ 43 ภาพที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว (2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้น โดยเร็ว (2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย		
	- ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ลึกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเสากระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ลึกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเสากระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- การดำเนินการสปาของโครงการให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 30 ก วันที่ 31 มีนาคม 2559	การดำเนินการสปาของโครงการให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 30 ก วันที่ 31 มีนาคม 2559		ภาพที่ 71
	- เมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพแล้วจะแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	โครงการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานประกอบการ เพื่อสุขภาพแล้วจะแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย		ภาพที่ 71,72,73
	- พื้นที่ให้บริการด้านสปาต้องมีการรักษามาตรฐานในด้านต่างๆ อย่างสะอาดปลอดภัย และให้บริการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต	พื้นที่ให้บริการด้านสปาต้องมีการรักษามาตรฐานในด้านต่างๆ อย่างสะอาดปลอดภัย และให้บริการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต		
	- โครงการต้องควบคุมดูแลมิให้สถานประกอบการเพื่อสุขภาพก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	โครงการต้องมีการควบคุมดูแลมิให้สถานประกอบการเพื่อสุขภาพก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง		ภาพที่ 71,72,73
	- ควบคุมดูแลการบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์และเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ที่ให้บริการด้านสปาให้ได้มาตรฐาน ถูกสุขลักษณะ และใช้ได้อย่างปลอดภัย	ควบคุมดูแลการบริการ อุปกรณ์ผลิตภัณฑ์และเครื่องมือ เครื่องใช้ ต่างๆ ที่ให้บริการด้านสปาให้ได้มาตรฐาน ถูกสุขลักษณะ และใช้ได้ อย่างปลอดภัย		
	- ควบคุมดูแลผู้ให้บริการให้ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมดูแลมิให้ผู้ให้บริการออกไปให้บริการนอกสถานประกอบการเพื่อสุขภาพในเวลางาน	ควบคุมดูแลผู้ให้บริการให้ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมดูแลมิให้ผู้ให้บริการออกไปให้บริการนอกสถานประกอบการเพื่อสุขภาพในเวลางาน		ภาพที่ 71,72,73

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	ทางโครงการมีการจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ		ภาพที่ 83
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	ทางโครงการมีช่างเทคนิคคอยดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
	- ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	ทางโครงการมีแม่บ้านคอยจัดการและลำเลียงขยะมูลฝอยเป็นประจำ		
	- ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ทางโครงการมีช่างเทคนิคที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน		
	- ให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 อย่างเคร่งครัด		
	- ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง	ทางโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	ทางโครงการออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า -ออกอาคาร และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า -ออกอาคาร และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 8
	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ลานจอดรถ		ภาพที่ 17
	- ให้โครงการดูแลต้นมะพร้าวที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้ตัดแต่งทางมะพร้าว และลูกมะพร้าว อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ	โครงการดูแลต้นมะพร้าวที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้ตัดแต่งทางมะพร้าว และลูกมะพร้าวอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ		
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540)	ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540)		ภาพที่ 33,35,36

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และ ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น	ทางโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น		ภาพที่ 12
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ		ระบุรายละเอียดการ ตรวจสอบการใช้ระบบป้องกัน การอัคคีภัยไว้ใน ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		ภาพที่ 34
	- กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	ทางโครงการมีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		ภาพที่ 9,10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยช่วงครึ่งปีแรก เนื่องด้วยจำนวนแขกเข้าพักมีจำนวนมาก จึงเป็นการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ปีละ 1 ครั้ง	แนะนำให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	
	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบ ถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์คอยแจ้งข้อมูล ข่าวสารในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบ ถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น		
	- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่ รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการมีฝังหนีไฟติดบริเวณตามอาคาร แสดงจุดรวมพล และมีประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทาง เข้า-ออกพื้นที่ได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ.บริเวณจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และเคลียร์ทาง เข้า-ออก 24 ชม.		ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล		ภาพที่ 3
	- บริเวณที่ 1 พื้นที่ 305 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 183 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร B, C และอาคาร Skoop จำนวนคนรวม 62 คน คิดเป็นอัตราส่วนที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.95 ตารางเมตร/คน	บริเวณที่ 1 พื้นที่ 305 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 183 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร B, C และอาคาร Skoop จำนวนคนรวม 62 คน คิดเป็นอัตราส่วนที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.95 ตารางเมตร/คน		ภาพที่ 9
	- บริเวณที่ 2 พื้นที่ 93 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 55.80 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร A และอาคาร B จำนวนคนรวม 66 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.85 ตารางเมตร/คน	บริเวณที่ 2 พื้นที่ 93 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 55.80 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร A และอาคาร B จำนวนคนรวม 66 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.85 ตารางเมตร/คน		ภาพที่ 10
4.4 สุขภาพ และการท่องเที่ยว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ รวม 1,671.66 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่างรวม 1,276.03 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ		ภาพที่ 6,7
	- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้		ภาพที่ 4,5,6,7,27

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	- ดูแลต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ	ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		
	- ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพ ที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535)	ทางโครงการมีการดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ		ภาพที่ 27
	- จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และ ต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปใน ทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่า ต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการ ตลอดอายุโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ใน โครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้ เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น		
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการไว้บริเวณหน้าเคาน์เตอร์จุดประชาสัมพันธ์ใน โครงการ		ภาพที่ 3